



# Câmara Municipal de São Sebastião do Oeste

Poder Legislativo Municipal – Estado de Minas Gerais

## **CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO OESTE – ESTADO DE MINAS GERAIS – ATA – VIGÉSIMA SEGUNDA REUNIÃO ORDINÁRIA – PRIMEIRA SESSÃO LEGISLATIVA – DÉCIMA SEXTA LEGISLATURA – 17/DEZEMBRO/2025.**

Aos dezessete dias de dezembro de dois mil e vinte cinco ás nove horas, na sede do legislativo municipal situada à Rua Deputada Maria Pena n.º 01, a Câmara Municipal de São Sebastião do Oeste, reuniu-se para a Vigésima Segunda Reunião Ordinária Primeira Sessão Legislativa da Décima Sexta Legislatura. Antes de iniciado os trabalhos, o Sr. Presidente, Dorinato Artur Soares fez a leitura bíblica. Após a leitura, o Sr. Presidente determinou a Primeira Secretaria, Stella Maíra Dias Mendes que fizesse a chamada dos vereadores, constatando-se as seguintes presenças: Adlson Tavares de Castro, Claudio Júnior Tavares, Dorinato Artur Soares, Francisco de Souza Paulino, João Aparecido Prata, José Fábio Santos de Almeida, Sirlan Melo dos Santos, Stella Maíra Dias Mendes e Uanderson Geraldo Xavier, havendo quórum regimental o Sr. Presidente declarou aberta a Vigésima Segunda Reunião Ordinária da Primeira Sessão Legislativa da Décima Sexta Legislatura, dando início aos trabalhos desta sessão cumprimentando a todos os presentes. Na sequência na **PRIMEIRA PARTE – EXPEDIENTE** O Sr. presidente informou que a Ata da Vigésima Primeira Reunião Ordinária foi disponibilizada no Sistema Eletrônico do Poder Legislativo para leitura dos Vereadores. Na sequencia a Ata da Vigésima Primeira Reunião Ordinária foi colocada em discussão e logo em seguida em votação, sendo aprovada por unanimidade. Na sequência o Sr. Presidente solicitou a Primeira Secretaria que procedesse a Leitura das seguintes correspondências Recebidas e Expedidas pelo Poder Legislativo. Recebidas: ofício n.º 073/2025 enviado pela Secretaria Municipal de Educação, Solicitando apoio do Poder Legislativo



## Câmara Municipal de São Sebastião do Oeste

Poder Legislativo Municipal – Estado de Minas Gerais

para realização de solenidade em homenagens aos professores da rede Municipal de ensino; ofício n.º 162/2025 enviado pelo Poder Executivo encaminhando Projeto de Lei que "Autoriza abertura de Crédito Adicional, do tipo Suplementar ao Orçamento do Município de 2025. Ofícios Expedidos: ofício n.º 059/2025 enviado ao Poder Executivo encaminhando Documento protolizado nesta Casa referente a possíveis irregularidades no Viaduto da região do 49 – Solicitação de fiscalização, relatório técnico e providencias; ofício n.º 060/2025 enviado ao Poder Executivo Convocando os Secretários Municipais de Obras e Infraestrutura Urbana, Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Mudanças Climáticas, Secretário Municipal de Gestão Pública e servidores responsáveis pela fiscalização de regulação e ordenação urbana, ambiental e de posturas municipais para comparecerem na reunião ordinária do dia 17 de dezembro as 9 horas; ofício n.º 061/2025 enviado ao Poder Executivo informando o agendamento da audiência pública para discussão da LOA 2026 e do PPA 2026-2029 para o dia 10 de dezembro as 9 horas no plenário da Câmara Municipal; ofício n.º 062/2025 enviado ao Poder Executivo Solicitando informações complementares para tramitação do projeto de lei n.º 031/2025. O Sr. Presidente passou a palavra para os representantes do Poder Executivo para versa sobre o exercício de fiscalização do parcelamento do solo de nosso Município. Com a palavra o Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura Urbana Sr. Ademar Francisco Elói disse que realmente tem algumas falhas nas Leis de parcelamento do solo de nosso Município, por isso acontece a dificuldade em fazer a fiscalização. Reforçou que precisa da ajuda do Poder Legislativo para fazer estas alterações na Legislação. Disse ainda que alguns proprietários vão a prefeitura solicitar a aprovação dos parcelamentos para chacreamento, porém muitos são reprovados, mas mesmo assim a CEMIG faz a ligação da energia elétrica no local, desta forma os parcelamentos irregulares vão só aumentado. Outra questão apontada pelo Secretário é em relação aos

145



## Câmara Municipal de São Sebastião do Oeste

Poder Legislativo Municipal – Estado de Minas Gerais

cartórios que também estão registrando terrenos com parcelamentos menores do que 20.000 mil metros. Outro ponto que foi relatado pelo Secretário e a falta de servidores na prefeitura para fazer a fiscalização, sabe que estas questão de contratar mais servidores envolve a parte financeira do Município, mas que precisa ser revista. Frizou que o Poder Executivo hoje conta com apenas um fiscal de Obras e posturas e ele hoje trabalha sobrecarregado. Disse também que tem muito serviços acumulados na parte de engenharia da prefeitura e tudo por causa da falta de servidores para analisar os processos. Para finalizar disse que a câmara tem que notificar a prefeitura para que assim ela possa fiscalizar os parcelamentos irregulares. Manifestou-se o Vereador Claudio Junior Tavares salientando que se o problema e a falta de servidores para fazer a fiscalização que o Poder Executivo contrate servidores para ajudar na fiscalização, porque o que não pode é ficar como está, sem nenhum tipo de fiscalização. Frizou que a população cobra providencias e não querem nem saber se esta faltando servidores ou não, querem que a fiscalização sejam realizadas e coibidos os parcelamentos irregulares. O vereador Claudio disse que pra ele as Leis hoje existentes no Município são suficientes para fazer as fiscalizações e punir os proprietários que estão irregulares. Mas reforçou que quando vai na prefeitura para ver estas questões ninguém sabe dizer quem são os responsáveis pela fiscalização. Para finalizar o vereador perguntou se o Poder Executivo tem um Plano de fiscalização, em resposta disseram que não tem. Manifestou-se o Fiscal de Obras e posturas Sr. Juscelino Bernardes Teixeira falando que hoje existe apenas dois caminhos a seguir para amenizar esta questão. Uma mais demorada que é fazer as denúncias ao Ministério Público destes parcelamentos irregulares, que é uma questão mais demora que pode levar anos para a análise. A outra saída é fazer as mudanças na nossa Legislação para autorizar o executivo a multar os proprietários das matrículas originárias, porque só assim vão conseguir



# Câmara Municipal de São Sebastião do Oeste

Poder Legislativo Municipal – Estado de Minas Gerais

diminuir as irregularidades. Frizou que todos juntos tem que buscar uma solução para melhorar esta questão para ajudar na fiscalização. Manifestou-se a Assessoria Jurídica do Poder Legislativo dizendo sobre a divisão de poderes no Brasil, mas para ele o Poder Legislativo é o mais importante de todos, porque são a base de tudo e o elo entre a população e a prefeitura. Frizou que temos legislações razoáveis que nos dão amparo para realizar as fiscalizações. Disse que no mês de julho quando a Secretaria de Meio Ambiente e Mudanças Climáticas esteve nesta Casa, foi sugerido a ela que se fizesse um plano de fiscalização, para justamente ajudar na fiscalização desta questão dos parcelamentos e conscientizar a população. Frizou que hoje as questões ambientais são muito rigorosas e se a fiscalização parte desta pasta podemos obter exílio na fiscalização, porque nenhum empreendedor que faz os parcelamentos irregulares estão preocupados com esta questão, e é ai que conseguiremos frear os parcelamentos. Reforçou que a fiscalização é sempre permanente e continua. Para finalizar sugeriu ao Executivo que se crie o Conselho de Políticas Urbanas para ajudar nesta questão. Manifestou-se a Assessoria Jurídica do Poder Executivo Dr. Frederico Santos Oliveira, que se prontificou a organizar a equipe do Poder Executivo para estruturar um projeto para melhorar esta questão das fiscalizações dos parcelamentos. Manifestou-se o Vereador Presidente Dorinato Artur Soares informando que vai montar um Comitê do Poder Legislativo para ajudar na construção do projeto de melhoria da nossa legislação, para que assim já possam chegar em um resultado melhor em favor do Município. A Comissão será formada pelos Vereadores Dorinato Artur Soares, Cláudio Junior Tavares e Sirlan Melo dos Santos. O Sr. Presidente determinou à Agente Legislativa que procedesse à apresentação, leitura e disponibilização no sistema eletrônico do Poder Legislativo de cópias da Indicação n.º 015/2025. O Sr. Presidente determinou à Agente Legislativa que procedesse à apresentação, leitura e disponibilização no sistema eletrônico do Poder Legislativo de cópias dos



# Câmara Municipal de São Sebastião do Oeste

Poder Legislativo Municipal – Estado de Minas Gerais

requerimentos n.º 012/2025 e 013/2025. O Sr. Presidente determinou á Agente Legislativa que procedesse á apresentação, leitura e disponibilização no sistema eletrônico do Poder Legislativo de cópias do Projeto de Lei n.º 041/2025 que, “Autoriza abertura de Crédito Adicional, do tipo Suplementar, no orçamento do Município de 2025”, o qual é de competência das Comissões de Legislação, Justiça e Redação, Finanças, Orçamento, Tomadas de Contas e Serviços Públicos Municipais para emissão de parecer no prazo regimental. Dando continuidade a Sessão O Sr. Presidente determinou á Agente Legislativa que procedesse á apresentação, leitura e disponibilização no sistema eletrônico do Poder Legislativo de Cópias da Emenda Modificada Redacional n.º 001 ao Projeto de Lei n.º 038/2025. O Sr. Presidente determinou á Agente Legislativa que procedesse á apresentação, leitura e disponibilização no sistema eletrônico do Poder Legislativo de Cópias da Emenda Modificada Redacional n.º 001 ao Projeto de Lei n.º 039/2025. **NA**

**SEGUNDA PARTE- ORDEM DO DIA.** O Sr. Presidente informou aos vereadores que está incluído na pauta desta reunião o Projeto de Lei n.º 038/2025 acompanhado de Sua Emenda Modificativa n.º 001, Projeto de Lei n.º 039/2025 acompanhado de Sua Emenda Modificativa n.º 001, Projeto de Lei n.º 040/2025, Requerimento n.º 012/2025 e Requerimento n.º 013/2025. Em seguida o Requerimento n.º 012/2025 de autoria do vereador Sirlan Melo dos Santos, que “Solicita esclarecimentos correlacionados a execução de Lei Municipal referente a instituição de meios de pagamentos digitais pelo Município tais como o pix, para quitação de débitos de natureza tributária, taxas e contribuições” Foi colocado em única discussão manifestando-se o Vereador Sirlan Melo dos Santos comprimentando a todos os presentes, dizendo que o presente requerimento está solicitando ao Poder Executivo a implantação de pagamentos digitais na prefeitura para facilitar o pagamento por parte do contribuintes. Após a discussão o requerimento n.º 012/2025 foi colocado em única votação, resultando aprovado por



# Câmara Municipal de São Sebastião do Oeste

Poder Legislativo Municipal – Estado de Minas Gerais

unanimidade. O Requerimento n.<sup>o</sup> 013/2025 de autoria do vereador Sirlan Melo dos Santos, que “Solicita esclarecimentos correlacionados a execução de obras de Iluminação Pública no Bairro São João” Foi colocado em única discussão manifestando-se o Vereador Sirlan Melo dos Santos dizendo que o presente requerimento está solicitando ao Poder Executivo a execução de obra para instalação de Iluminação Pública no Bairro São João, pois já faz quase 1 ano que foi feito o asfalto mas até o momento a Iluminação pública não foi colocada. Disse que a população tem o procurado dizendo que o local esta muito escuro colocando em risco a pessoas que tem que passar pela Via. Após a discussão o requerimento n.<sup>o</sup> 013/2025 foi colocado em única votação, resultando aprovado por unanimidade. O Sr. Presidente determinou que á Agente Legislativa procedesse á leitura do Parecer Conjunto n.<sup>o</sup> 047/2025 da Acessoria Jurídica e das Comissões de Legislação, Justiça, Redação, Finanças, Orçamentos, Tomada de Contas e de Serviços Públicos Municipais. A Emenda Modificativa Redacional n.<sup>o</sup> 001 ao Projeto de Lei n.<sup>o</sup> 038/2025, foi colocada em primeira e segunda discussão e votação, resultando aprovada por unanimidade. O Projeto de Lei n.<sup>o</sup> 038/2025 que “Autoriza abertura de crédito adicional, do tipo especial, para ações socioassistenciais ao contingente de imigrantes venezuelanos, no orçamento do Município de 2025”, foi colocado em primeira e segunda discussão e votação, resultando aprovado por unanimidade. O Sr. Presidente determinou que á Agente Legislativa procedesse á leitura do Parecer Conjunto n.<sup>o</sup> 046/2025 da Acessoria Jurídica e das Comissões de Legislação, Justiça, Redação, Finanças, Orçamentos, Tomada de Contas e de Serviços Públicos Municipais. A Emenda Modificativa Redacional n.<sup>o</sup> 001 ao Projeto de Lei n.<sup>o</sup> 039/2025, foi colocada em primeira e segunda discussão e votação, resultando aprovada por unanimidade. O Projeto de Lei n.<sup>o</sup> 039/2025 que “Cria o Centro de Referencia Especializada de Assistencia Social – CREAS Vitor Manoel dos Santos, no âmbito da Secretaria Municipal de



# Câmara Municipal de São Sebastião do Oeste

Poder Legislativo Municipal – Estado de Minas Gerais

Desenvolvimento Social”, foi colocado em primeira e segunda discussão e votação, resultando aprovado por unanimidade. O Sr. Presidente determinou que à Agente Legislativa procedesse à leitura do Parecer Conjunto n.º 045/2025 da Acessoria Jurídica e das Comissões de Legislação, Justiça, Redação, Finanças, Orçamentos, Tomada de Contas e de Serviços Públicos Municipais. O Projeto de Lei n.º 040/2025 que “Autoriza o Poder Executivo a desenvolver ações e adotar contrapartida para implementação do Programa Minha Casa, Minha Vida – MCMV Cidades, modalidades Terrenos”, foi colocado em primeira e segunda discussão e votação, resultando aprovado por unanimidade. **NA TERCEIRA PARTE – ATOS FINAIS**, O Senhor Presidente solicitou à Primeira Secretária, Sr.ª Stella Maíra Dias Mendes, que fizesse a chamada dos vereadores para uso da palavra. Manifestando-se o vereador Cláudiano Júnior Tavares agradecendo a presença de todos do Poder Executivo pelo bate papo que tiveram nesta manhã, pois com o dialogo sempre são encontradas as melhores soluções para qualquer questão. Manifestou-se também o vereador José Fábio Santos de Almeida Agradecendo a presença de todos os servidores da prefeitura e reforçando que sabe do profissionalismo de cada um, que todos sempre dão o seu melhor. Frizou que os vereadores têm o direito de questionar e buscar junto com o executivo melhorias em prol da população, porque somos muito cobrados na rua por melhorias, e estas melhorias só vem com o dialogo entre o Executivo e o Legislativo. Para Finalizar desejou a todos um feliz natal. Manifestou-se o vereador Sirlan Melo dos Santos agradecendo a presença de todos os presentes e desejou a todos um feliz natal. O Sr. Presidente Informou aos demais presentes que ficou convocada Reunião Extraordinária para o dia 23 de dezembro às 8 horas da manhã, para discussão do Projeto de Lei n.º 036/2025, Projeto de Lei n.º 037/2025 e Projeto de Lei n.º 041/2025. Informou também que ficou convocada uma Sessão Solene de homenagem aos professores da Rede Municipal de Ensino



# Câmara Municipal de São Sebastião do Oeste

Poder Legislativo Municipal – Estado de Minas Gerais

para o dia 23 de dezembro as 9 horas na Sede da Escola Municipal José Batista Leite. Não havendo mais nada a tratar, o Sr. Presidente declarou encerrados os trabalhos desta sessão. E, para constar, eu, Stella Maíra Dias Mendes, Primeira Secretária deste Poder Legislativo, mandei lavrar a presente ata, que, após lida, discutida e aprovada, será assinada por todos os vereadores. Câmara Municipal de São Sebastião do Oeste, dezessete de dezembro de dois mil e vinte e cinco.

**Dorinato Artur Soares**

Presidente

**Francisco de Souza Paulino**

Vice-Presidente

**Stella Maíra Dias Mendes**

Primeira Secretária

**João Aparecido Prata**

Segundo Secretário

**Adlson Tavares de Castro**

Vereador

**Claudiano Júnior Tavares**

Vereador

**José Fabio Santos de Almeida**

Vereador

**Sirlan Melo dos Santos**

Vereador

**Uanderson Geraldo Xavier**

Vereador