



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO OESTE  
ESTADO DE MINAS GERAIS

---

PROJETO DE LEI SUBSTITUTIVO AO PROJETO DE LEI Nº 025/2023

**Acrescenta parágrafo único ao artigo  
53, da Lei nº 811, de 11 de abril de 2022  
e dá outras providências.**

*O Município de São Sebastião do Oeste, Estado de Minas Gerais, por seu Poder  
Executivo, apresenta o seguinte Projeto de Lei:*

**Art. 1º.** O artigo 53 da lei nº 811, de 11 de abril de 2022, passa a vigorar acrescido do seguinte parágrafo único:

Art. 53. [...].

Parágrafo Único. Os projetos de loteamento que receberam as diretrizes do órgão municipal competente antes da vigência desta lei e dentro de seus prazos de validade, poderão ser licenciados conforme a legislação anterior.

**Art. 2º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

São Sebastião do Oeste, 07 de novembro de 2023.

Belarmino Luciano Leite  
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO OESTE  
ESTADO DE MINAS GERAIS

---

**JUSTIFICATIVA**

Temos a imensa satisfação de encaminhar à apreciação dessa Egrégia Câmara Municipal Projeto de Lei “Acrescenta parágrafo único ao artigo 53, da Lei nº 811, de 11 de abril de 2022 e dá outras providências”.

O objetivo do presente Projeto de Lei é corrigir um erro legislativo cometido à época da tramitação do Projeto de Lei que originou a Lei nº 811, de 11 de abril de 2022.

Não foi observada a necessidade de resguardar projetos de loteamentos e/ou condomínios protocolados em data anterior à publicação da Lei nº 811/2022 e que receberam as diretrizes do órgão municipal competente antes da vigência daquela lei e dentro de seus prazos de validade.

Assim, necessário corrigir o erro a fim de que nenhum empreendedor fique prejudicado com omissão da administração.

A necessidade do presente projeto substitutivo surgiu a partir de reunião nesta Casa Legislativa onde, acertadamente, foi sugerido, pelos nobres vereadores, a substituição pelo texto ora apresentado.

Desta forma e, dispensando maiores delongas, comprova-se a necessidade da alteração legislativa, a fim de que se dê continuidade ao crescimento urbanístico, gerando renda e qualidade de vida aos munícipes.

Assim, requer a tramitação do presente Projeto de Lei, com a sua aprovação, ao final.

São Sebastião do Oeste, 07 de novembro de 2023.

Belarmino Luciano Leite  
Prefeito Municipal